



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 Pazin, Dršćevka 1

2 St-418/2019-440

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Adrijani Labinjan Skok, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763 (ranije OIB: 88987369808), 24. studenog 2021.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine u iznosu od 227.750,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnine upisane u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, isplatit će se:

1.) u cijelosti tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u iznosu od 65.377,21 kn, isplatom na račun vjerovnika HR5924070001852000009, model: HR68, poziv na broj: 1783-25655856763.

2.) preostali dio kupovnine, u iznosu od 162.372,79 kn, isplatom na račun Stečajne mase iza REAL PULA d.o.o, u stečaju, Poreč, Mateo Benussi 8, OIB: 25655856763, IBAN: HR0623800061110022272.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da nakon pravomoćnosti ovog rješenja sa računa broj HR3323900011300028779 i sa računa broj HR1123900011300028787 izvrši isplatu kako je određeno u točki I. ovog rješenja.

III. Odbija se zahtjev Grada Pule – Pola, Forum 1, OIB: 79517841355, za namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza REAL PULA d.o.o., u stečaju, unovčena je nekretnina upisana u zk.ul. 16345, oznake k.č.br. 3723/423 k.o. Pula, za iznos od 227.750,00 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017, dalje: Stečajni zakon), propisano je da će sud, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, iz iznosa ostvarenog

prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Stečajni upravitelj je u podnesku od 22. studenog 2021. u bitnome naveo da će se iz predmetne kupovnine u cijelosti namiriti tražbina prvog razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske u iznosu od 65.377,21 kn. Drugi hipotekarni vjerovnik, Grad Pula, stekao je prvo založno pravo na predmetnoj nekretnini 26. srpnja 2019., kada je upisana zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja iznosa od 52.295,94 kn, rješenje Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju posl. br. Ovr-482/2019-2 od 25. srpnja 2019., predlagatelja osiguranja Grada Pula. Navedeni vjerovnik je drugo založno pravo na predmetnoj nekretnini stekao 13. rujna 2019. uknjižbom temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Rovinju, posl.br. Ovr-482/2019 od 09. rujna 2019, radi osiguranja iznosa od 900,00 kuna. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen je 31. svibnja 2019., a navedena razlučna prava Grada Pula su stečena prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., odnosno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Stoga su navedena razlučna prava Grada Pule prestala temeljem č. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Prema obračunu oba razlučna vjerovnika, Republike Hrvatske i Grada Pula, potraživanja navedenih vjerovnika iznose ukupno 137.046,11 kn, pa bi se i u slučaju da se isplati i potraživanje Grada Pule, preostali iznos kupovnine, od najmanje 90.343,89 kn, isplatio stečajnom dužniku, te nema potrebe da se posebno izdvajaju troškovi unovčenja predmetne nekretnine koji iznose znatno manje od navedenog iznosa.

4. Temeljem odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016-Odluka USRH, 73/2017, 131/2020, dalje: Ovršni zakon), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

5. Sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, u spisu predmeta, na predmetnoj nekretnini prvo založno pravo je uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016., za iznos od 47.331,88 kn uvećano za ostale kamate i troškove, te uz ostale uvjete iz rješenja, u korist Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

6. Vjerovnik, Republika Hrvatska, dostavio je podnesak od 5. studenog 2021. u kojem je zatražio da mu se temeljem navedene hipoteke isplati iznos od 65.377,21 kn kojeg čini glavnica u iznosu od 47.331,88 kn, te kamate obračunate na glavicu potraživanja do donošenja rješenja o dosudi za predmetnu nekretninu, 4. listopada 2021., u iznosu od 18.045,33 kn.

7. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 22. studenog 2021., a niti u pisanom podnesku, nitko nije osporio zahtjev navedenog vjerovnika.

8. Temeljem navedenog, odlučeno je kao pod točkom I. pod 1.) i II. izreke ovog rješenja.

9. Sukladno podacima iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, u spisu predmeta, nakon navedenog založnog prava uknjiženog temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-3779/16 od 30. lipnja 2016. u korist Republike Hrvatske, na predmetnoj nekretnini su i slijedeći upisi:
- zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli-Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 26. srpnja 2019. pod brojem Z-11635/2019: zabilježba pokretanja postupka radi osiguranja, rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, posl. br.

Ovr-482/2019-2 od 25.07.2019., predlagatelja osiguranja Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola,

- zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 13. rujna 2019. pod brojem Z-14266/2019: založno pravo uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, posl.br. Ovr-482/2019 od 09.09.2019., radi osiguranja ukupnog iznosa od 52.295,94 kn, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola,

- zaprimljeno u Općinskom sudu u Puli - Pola, zemljišno – knjižnom odjelu 13. rujna 2019. pod brojem Z-14266/2019: založno pravo u uknjiženo temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli – Pola, Stalne službe u Rovinju – Rovigno, posl.br. Ovr-482/2019 od 09.09.2019., radi osiguranja ukupnog iznosa od 900,00 kuna, uz ovršivost tražbine, te ostalih uvjeta iz rješenja, u korist: Grad Pula - Pola, OIB: 79517841355, Forum 1, Pula, 52100 Pula – Pola.

10. Vjerovnik, Grad Pula-Pola, dostavio je podneskom od 19. studenog 2021. obračun svog potraživanja temeljem navedenog razlučnog prava, u kojem je naveo da je rješenjem Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižnog odjela, posl.br. Z-14266/2019 od 13.09.2019. određen upis založnog prava na k.č.br. 373/423 k.o. Pula u korist Grada Pule-Pola i to temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola, Stalne službe u Rovinju posl.br. Ovr-482/2019-4 od 09.09.2019., te da potraživanje Grada Pule-Pola utvrđeno navedenim rješenjem o osiguranju, na dan donošenja rješenja o dosudi (04.10.2021.) iznosi 72.028,90 kn.

11. Na ročištu za diobu kupovnine nije osporen iznos potraživanja vjerovnika Grada Pule-Pola, ali je stečajni upravitelj istaknuo da je navedeno razlučno pravo Grada Pule-Pola prestalo temeljem odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019.

12. Temeljem prijedloga za otvaranje stečajnog postupka kojeg je podnijela Financijska agencija 31. svibnja 2019., rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl. br. 12 St-207/2019-4 otvoren je skraćeni stečajni postupak nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019.

13. Odredbom čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona propisano je da razlučno pravo stečajnog vjerovnika, koje je stečeno u razdoblju od 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem na imovini koja ulazi u stečajnu masu, prestaje otvaranjem stečajnog postupka.

14. Pošto je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o. podnesen 31. svibnja 2019., a razlučno pravo vjerovnika Grada Pula-Pola na predmetnoj nekretnini je stečeno prisilnim sudskim osiguranjem u srpnju i rujnu 2019., to je razlučno pravo prestalo temeljem navedene odredbe čl. 168. st. 1. Stečajnog zakona otvaranjem stečajnog postupka nad REAL PULA d.o.o., 9. rujna 2019. Stoga je u točki III. izreke ovog rješenja odbijen zahtjev Grada Pule – Pola za namirenje iz kupovnine ostvarene unovčenjem predmetne nekretnine.

15. Nakon isplate iznosa određenog točkom I. pod 1.) ovog rješenja, u iznosu od 65.377,21 kn, od kupovnine predmetne nekretnine od 227.750,00 kn preostao je iznos od 162.372,79 kn.

16. Temeljem navedenog, određeno je točkom I. pod 2.) isplata cjelokupnog preostalog iznosa kupovnine, od 162.372,79 kn, na račun Stečajne mase iza REAL PULA d.o.o, u stečaju.

17. Slijedom navedenog, temeljem odredbe čl. 254. st. 1. i 3. Stečajnog zakona, te čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona, donesena je odluka kao u izreci, sa nalogom za isplatu na račune kako su dostavljeni u spis.

U Pazinu, 24. studenog 2021.

Stečajna sutkinja
Adrijana Labinjan Skok

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja, a dostava se smatra obavljenom po proteku 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a, NN 71/15, 104/17), putem ovog suda a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (čl. 125. st. 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Dražen Ezgeta, Poreč, Mateo Benussi 8
- Republika Hrvatska, zastupana po ŽDO u Puli
- Grad Pula-Pola, Pula, Forum 1
- e-Oglasna ploča sudova (8 dana)

Po pravomoćnosti:

- FINA

Broj zapisa: **eb302-5d476**

Kontrolni broj: **00904-a5be7-83091**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=ADRIJANA LABINJAN SKOK, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.